

竹の塚 まちづくり協議会

発行日 令和7年1月20日
 発行所 足立区竹の塚 1-32-16
 竹の塚 まちづくり協議会
 会長 古庄 定夫
 広報部長 矢 島 正 行

令和6年12月20日、「コモレ四谷・大手町・丸の内・有楽町地区にて賑わい空間・複合開発事例、最新管理事例の視察見学会を開催しました。」

第4回まちづくり見学会開催

竹の塚 まちづくり協議会

会長 古庄 定夫



明けましておめでとうございます。『竹の塚まちづくり協議会』では、《賑わいの

ある住みやすい街》《自分たちの街は自分たちで守る》をスローガンに、竹の塚の街の将来について毎月協議会・勉強会を開催、会は30回を重ねました。また、先進地区見学会は昨年末で4回目となり、①「コモレ四谷」広場・賑わい空間・複合開発事例、②「大手町・丸の内・有楽町」最新管理事例・エリアマネジメントの事例等の視察見学会を開催しました。今年も皆様より「将来の竹の塚像」へのご意見をいただきながら、勉強会を重ねてまいりたいと思います。

…緑地・広場等を見学…

「コモレ四谷」

(四谷駅前地区 第一種市街地再開発事業)



緑地・広場・賑わい空間
CO・MO・RE
YOTSUYA

●出迎いの広場

YOTSUYA TOWER および街区の玄関口広場。また、災害時には帰宅困難者の一時待機所として機能します。

●コモレビの広場

緩やかな高低差を演出した地域の広場。また、地域の防災拠点としての機能も備えます。



「コモレ四谷」は、丸の内・新宿・霞が関・六本木・渋谷・銀座など東京を代表する各拠点が3km圏内外にある「都心の中心」に位置する。小学校の統廃合と財務省官舎の廃止により、新宿区と地元住民で跡地利用を含むまちづくりの検討がなされた。都心の中心で憩いと賑わいを提供する約5,000㎡に及び緑豊かな空間。

大手町パークビル

皇居の森を臨むオフィスビル
 大手町パークビルディングの
 エントランスロビー。アロマの天然の
 香りが心地よく迎えてくれました。



…管理事例等視察・エリアマネジメント…

「丸の内」は大手町・丸の内・有楽町地区からなり、東京駅と皇居の間に位置する約120haの地区。1890年より130年以上にわたり開発を続け、2020年以降のまちづくりを「丸の内NEXTステージ」と位置付け再構築を推進している。



《三菱地所会議室(6階)にて》

●「丸の内」の概要 ●街づくりの歴史 ●エリアマネジメントの体制 ●最新事例(ハード・ソフト、マンション事例) などについて学びました

裏面へ続く



《丸の内仲通り》

また、当日見学した「丸の内仲通り」では、官民連携で賑わいと景観が形成され、丸の内仲通りを中心に道路空間を活用したスポーツイベント・夏祭りイベント・クリスマスイベントなどが開催されている。



《丸の内仲通り イルミネーション等視察》

街づくり・エリアマネジメントの体制は、公民連携でハード(施設、ソフト)仕組み・取り組み両方の取り組みにより、多様性と交流が生まれる街づくりを行っている。

♥ ソフト（最先端技術）

★写真は大手町パークビル エントランスロビーのセキュリティーロボット

- ・顔認証
- ・指紋認証
- ・配膳ロボット
- ・掃除ロボット
- ・警備ロボット



—これからの丸の内・最新事例—

♥ ハード（施設）

百年ビルへの挑戦

1958 年竣工のオフィスビル《大手町ビルディング》の大規模なリノベーションが、2022 年5月完了。約 4,000 m²の屋上空間に「大手町ビルスカイラボ」をオープンし新しい交流空間を創出。

日本最大のビル

《東京駅前常盤橋プロジェクト》
大手町・八重洲の常盤橋再開発エリア「TOKYO TORCH(トウキョウ トーチ)」に、2027 年度、高さ 390m の超高層ビル「Torch Tower (トーチタワー)」と 7,000 m²の広場を有する東京の新たなシンボルが誕生する。



《 東京駅 》

《三菱一号館美術館》

丸の内最初のオフィスビルであり、19 世紀末に日本の近代化を象徴した三菱一号館。忠実に復元し美術館として活用しています。(文化・都市観機能)



—最新技術・事業—

「エレシネマ」
エレベーター内プロジェクト型メディア事業

「エレシネマ」は、今回訪れたコモレ四谷や大手町パークビル内エレベーターで体験。エレベーター内に設置したプロジェクトで、エレベーター前方の扉に大画面でビルやマンションのお知らせや、企業広告などの映像を投影して映し出すというサービス。エレベーターに乗っている間の隙間時間を有効活用し、天気やニュース、防災マップなどの実用的な情報などをエレベーター内で提供する。エレシネマは完全無料で設置することができる。

エレシネマは三菱地所と、(株)東京との合弁会社である spacemotion(株)が展開するエレベーター専用型メディア

また、最新技術の◎【Soleco】マシン ション太陽光発電 ◎空飛ぶモビリティ(実証実験中) ◎自動運転モビリティ(実証実験中)なども興味深い。
今回実際に体験した、顔認証システム・セキュリティーロボット・隙間時間を利用したエレシネマ・天然アロマによる空間デザイン等視覚や聴覚に加え空間における香りの重要性も感じた視察見学会でした。

